

«СОГЛАСОВАНО»

_____/_____/_____/

(подпись)

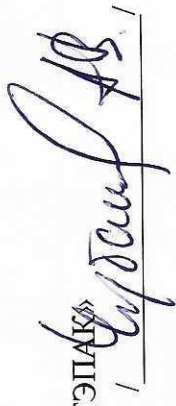
« ____ » ____ 2025 года

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор ООО «ТЭПАК»

(подпись)

« ____ » ____ 2025 года



ПЛАН

ПОДГОТОВКИ К ОТОПИТЕЛЬНОМУ ПЕРИОДУ 2025-2026 года

Наименование организации: ООО «ТЭПАК»

ИНН: 2901245747

Юридический адрес: 163000, Россия, г. Архангельск, пр. Ломоносова, д. 121/ул. Поморская, д. 26, пом. 57-Н, оф. 205

Контакты (электронная почта/ телефон): 163000, г. Архангельск, а/я 460

Руководитель организации: Чубаков Авенир Виктолович

Объекты, находящиеся в эксплуатации (вид объекта (Котельная; ЦТП; Тепловые сети; ИТП в МКД), адрес):

I. Анализ прохождения трех предыдущих отопительных периодов

1. Схемные и режимные условия:

1.1 Отопительный период 2022/2023 года:

1. Котельная деревня Талаги

Адрес	Вид топлива (основное/резервное)		Мощность
Приморский район, д. Талаги	Древесное топливо	Древесное топливо	2,54

Температурный график:

Тнв	+8	+5	+2	0	-2	-4	-6	-8	-10	-12	-14	-16	-18	-20	-22	-24	-26	-28	-30	-34
Тп	38	44	46	53	54	57	60	63	66	69	72	75	77	80	83	86	89	91	94	95
Тоб	32	37	39	43	44	46	48	50	51	53	55	57	59	60	62	64	66	67	69	70
Т гвс подача	65	65	65	65	65	65	65	65	65	65	65	65	65	65	65	65	65	65	65	65
Т гвс ОБРАТКА	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50

Для источника теплоснабжения необходимо указать следующее:
Адрес, вид топлива (основное и резервное), мощность, температурный график.

Для тепловых сетей необходимо указать следующее:
Источник, к которому подключены тепловые сети:
Тип системы теплоснабжения: Открытая/ закрытая

1.2 Отопительный период 2023/2024 года:

1. Котельная деревня Талаги		Вид топлива (основное/резервное)		Мощность
Адрес		Древесное топливо	Древесное топливо	2,54
Приморский район, д. Талаги		Древесное топливо		

Температурный график:

Тнв	+8	+5	+2	0	-2	-4	-6	-8	-10	-12	-14	-16	-18	-20	-22	-24	-26	-28	-30	-34
Тп	38	44	46	53	54	57	60	63	66	69	72	75	77	80	83	86	89	91	94	95
Тоб	32	37	39	43	44	46	48	50	51	53	55	57	59	60	62	64	66	67	69	70
Т гвс подача	65	65	65	65	65	65	65	65	65	65	65	65	65	65	65	65	65	65	65	65
Т гвс ОБРАТКА	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50

2. Котельная д. Большое Анисимово

Адрес	Вид топлива (основное/резервное)		Мощность
Приморский район, д. Большое Анисимово	Древесное топливо	Древесное топливо	5

Температурный график

Т нв	+8	+6	+4	+2	0	-2	-4	-6	-8	-10	-12	-14	-16	-18	-20	-22	-24	-26	-28	-30	-34
Тп	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	72	75	77	80	83	86	89	91	94	95
Тоб	52	52	52	52	52	52	52	52	52	52	52	55	57	59	60	62	64	66	67	69	70

1.3. Отопительный период 2024/2025 года:

1. Котельная деревня Талаги

Адрес	Вид топлива (основное/резервное)		Мощность
	Древесное топливо	Древесное топливо	
Приморский район, д. Талаги			2,54

Температурный график:

Тнв	+8	+5	+2	0	-2	-4	-6	-8	-10	-12	-14	-16	-18	-20	-22	-24	-26	-28	-30	-34
Тп	38	44	46	53	54	57	60	63	66	69	72	75	77	80	83	86	89	91	94	95
Тоб	32	37	39	43	44	46	48	50	51	53	55	57	59	60	62	64	66	67	69	70
Т гвс подача	65	65	65	65	65	65	65	65	65	65	65	65	65	65	65	65	65	65	65	65
Т гвс ОБРАТКА	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50

Адрес источника теплоснабжения	Тип системы теплоснабжения (открытая/закрытая)
Тепловые сети от котельной д. Талаги	Закрытая

2.2 Длительность отопительного периода

	Дата начала ОЗП	Дата окончания ОЗП	Фактическая продолжительность ОЗП, сутки
ОЗП 2022/2023 годов	06.09.2022	16.05.2023	252
ОЗП 2023/2024 годов	18.09.2023	28.05.2024	253
ОЗП 2024/2025 годов	23.09.2024	-	-

3. Результаты прохождения трех предыдущих отопительных периодов:

	Наименование и адрес объекта теплоснабжения	Краткая характеристика объекта (мощность, протяженность, диаметр и тд)	Количество отказов, ед	Характеристика и описание отказа (аварии, инцидента)	Принимаемые мероприятия по устранению аварии или инцидента
ОЗП 2022/2023 годов	Котельная Приморский район, д. Талаги	3 МВт	0		
	Котельная Приморский район, д. Большое Анисимово	5МВт	0		
ОЗП 2023/2024 годов	Котельная Приморский район, д. Талаги	3 МВт	0		
	Котельная Приморский район, д. Большое Анисимово	5МВт	0		

II. План мероприятий по подготовке объектов к отопительному периоду 2025-2026 годов				
№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Ответственное лицо	Отметка об исполнении
1	2	3	4	5
1.	Выполнение требований, установленных частью 4 статьи 20 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ "О теплоснабжении" и подготовка соответствующих подтверждающих документов	постоянно		
2	Выполнение предписаний, содержащих требования, установленные пунктами 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 3.3.4 - 3.3.8, 4.1.1, 5.3.6, 5.3.26, 5.3.31, 5.3.32, 5.3.52, 6.2.16, 6.2.26, 6.2.32, 6.2.48, 6.2.52, 6.2.60, 6.2.62, 8.2.1 - 8.2.5, 8.2.12, 8.2.13, 10.1.9, 11.1, 11.2, 11.5, 15.1.5 - 15.1.7 ПТЭ ТЭ (при наличии)			
3	Выполнение предписаний, содержащих требования, установленные пунктами 394, 396 - 399, 403 ФНП (при наличии)			
4	Разработка (актуализация) эксплуатационных, производственных инструкций, организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц и иных документов в соответствии с требованиями ФНП, ПТЭ ТЭ	постоянно	инженер по ОТ ОС	
5	Проведение аттестации и проверки знаний персонала в соответствии с графиком, проверка наличия удостоверений и протоколов проверки знаний	график	инженер по ОТ ОС	
6	Проведение обучения работников действиям в случае аварии или инцидента на опасном производственном объекте	график	инженер по ОТ ОС	
7	Разработка нормативно-технических документов по организации ремонтного производства, разработке ремонтной документации, планированию и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта, а также приемке и оценке качества ремонта в соответствии с ПТЭ ТЭ	01.08.2025	зам. главного инженера по кап. Ремонту	
8	Проведение комплексного обследования, очередных и внеочередных осмотров зданий и сооружений объектов теплоснабжения, занесение результатов в журнал	01.09.2025	зам. главного инженера по кап. Ремонту	
9	Проведение очистки и промывки тепловых сетей, тепловых пунктов в соответствии с требованиями ПТЭ ТЭ	15.08.2025	зам. главного инженера по эксплуатации	
10	Проведение гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей в соответствии с ПТЭ ТЭ	15.08.2025	зам. главного инженера по эксплуатации	

11	Проведение испытаний тепловых сетей на максимальную температуру, испытаний по определению тепловых потерь через тепловую изоляцию, гидравлических потерь трубопроводов		график	главный энергетик	
12	Проведение технического диагностирования, экспертизы промышленной безопасности объектов теплоснабжения		01.09.2025	главный инженер	
13	Проведение противосаварийных тренировок в соответствии с утвержденной программой и графиком		график	инженер по ОТ ОС, главный инженер	
14	Создание нормативного запаса топлива		01.10.2025	начальник отдела снабжения МТС	
15	Создание аварийного запаса расходных материалов и запасных частей в соответствии с требованиями Правил № 115		01.10.2025	начальник отдела снабжения МТС	
16	Подготовка документов об исполнении требований пункта 9 Правил № 2234		01.10.2025	инженер по ОТ ОС, гл. инженер	
17	Проведение текущего и капитального ремонта оборудования в соответствии с приложением № 1		01.10.2025	зам. главного инженера по кап. Ремонту, зам. главного инженера по эксплуатации	
* ПТЭ ТЭ - "Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок", утв. приказом Минэнерго России от 24.03.2003 № 115					
* ФНП - Федеральные нормы и правила в области промышленной безопасности "Правила промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением", утв. приказом Ростехнадзора от 15.12.2020 № 536					
* Правила № 2234 - "Правила обеспечения готовности к отопительному периоду и порядок проведения оценки готовности к отопительному периоду", утв. приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234					
План составил:					
Телефон:					
Электронная почта:					