

«СОГЛАСОВАНО»

(подпись)
« ____ » _____ 2026 года

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор ООО «ТЭПАК»

(подпись)
« ____ » _____ 2026 года



Чубаков А.В.
2026 года

ПЛАН подготовки к отопительному периоду 2026-2027 года

Наименование организации: ООО «ТЭПАК»

ИНН: 2901245747

Юридический адрес: 163000, Россия, г. Архангельск, пр. Ломоносова, д. 121/ул. Поморская, д. 26, пом. 57-Н, оф. 205

Контакты (электронная почта/ телефон): 163000, г. Архангельск, а/я 460

Руководитель организации: Чубаков Авенир Викторович

Объекты, находящиеся в эксплуатации (вид объекта (Котельная; ЦТП; Тепловые сети; ИТП в МКД), адрес):

I. Анализ прохождения трех предыдущих отопительных периодов

1. Схемные и режимные условия:

1.1 Отопительный период 2022/2023 года:

1. Котельная ул. Радионова, 25 стр. 5

Адрес	Вид топлива (основное/резервное)		Мощность Гкал/ч
г. Архангельск, ул. Радионова, 25 стр. 5	Древесное топливо	Дизельное	27,5

Температурный график:

T_{нв}	+8	+6	+4	+2	0	-2	-4	-6	-8	-10	-12	-14	-16	-18	-20	-22	-24	-26	-28	-30	-31	-33
T_п	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	72	74	77	79	82	84	87	89	91	93	95
T_{об}	53	53	53	53	53	53	53	53	53	53	53	54	55	57	59	61	63	65	66	68	69	70

Температурный график в межотопительный период: $T_{п} = 70^{\circ}\text{C}$; $T_{о} = 55^{\circ}\text{C}$

2. Котельная ул. Постышева, 35 (25 лз)

Адрес	Вид топлива (основное/резервное)		Мощность Гкал/ч
г. Архангельск, ул. Постышева, 35	Древесное топливо	Мазут	20

Температурный график

T_{нв}	+8	+6	+4	+2	0	-2	-4	-6	-8	-10	-12	-14	-16	-18	-20	-22	-24	-26	-28	-30	-31	-33
T_п	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	72	74	77	79	82	84	87	89	91	93	95
T_{об}	53	53	53	53	53	53	53	53	53	53	53	54	55	57	59	61	63	65	66	68	69	70

Температурный график в межотопительный период: $T_{п} = 70^{\circ}\text{C}$; $T_{о} = 55^{\circ}\text{C}$

3. Котельная ул. Капитана Хромцова, 10 корп. 1

Адрес	Вид топлива (основное/резервное)		Мощность Гкал/ч
г. Архангельск, ул. К. Хромцова, 10 корп.1	Мазут	Мазут	24,6

Температурный график:

Т _{нв}	+8	+6	+4	+2	0	-2	-4	-6	-8	-10	-12	-14	-16	-18	-20	-22	-24	-26	-28	-30	-31	-33
Т _п	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	72	74	77	79	82	84	87	89	91	93	95
Т _{об}	53	53	53	53	53	53	53	53	53	53	53	54	55	57	59	61	63	65	66	68	69	70

Температурный график в межотопительный период: Т_п = 70 °С; Т_о = 55 °С

4. Котельная Маймаксанское ш.,7

Адрес	Вид топлива (основное/резервное)		Мощность Гкал/ч
г. Архангельск, ул. Маймаксанское шоссе, 7	Древесное топливо	Древесное топливо	15,5

Температурный график:

T_{нв}	+8	+6	+4	+2	0	-2	-4	-6	-8	-10	-12	-14	-16	-18	-20	-22	-24	-26	-28	-30	-31	-34
T_п	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	72	74	77	79	82	84	87	89	91	93	95
T_{об}	53	53	53	53	53	53	53	53	53	53	53	54	55	57	59	61	63	65	66	68	69	70

Температурный график в межотопительный период: $T_{п} = 65^{\circ}\text{C}$; $T_{о} = 55^{\circ}\text{C}$

5. Котельная ул. Рейдовая, 34

Адрес	Вид топлива (основное/резервное)		Мощность Гкал/ч
г. Архангельск, ул. Рейдовая, 34	Древесное топливо	Древесное топливо	18

Температурный график:

T_{нв}	+8	+6	+4	+2	0	-2	-4	-6	-8	-10	-12	-14	-16	-18	-20	-22	-24	-26	-28	-30	-31	-34
T_п	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	72	74	77	79	82	84	87	89	91	93	95
T_{об}	53	53	53	53	53	53	53	53	53	53	53	54	55	57	59	61	63	65	66	68	69	70

Температурный график в межотопительный период: $T_{п} = 70^{\circ}\text{C}$; $T_{о} = 55^{\circ}\text{C}$

6. Котельная ул. Речников, 1, стр. 14

Адрес	Вид топлива (основное/резервное)		Мощность Гкал/ч
г. Архангельск, ул. Речников, 1, стр. 14	Древесное топливо	Древесное топливо	10,32

Температурный график:

Т _{нв}	Т _п	Т _{об}
+8	38	32
+7	39	33
+6	41	34
+5	42	35
+4	44	36
+3	45	37
+2	45	38
+1	48	39
0	49	40
-1	51	41
-2	52	42
-3	54	43
-4	55	44
-5	57	45
-6	58	45
-7	60	46
-8	61	47
-9	63	48
-10	64	49
-11	66	50
-12	67	51
-13	69	52
-14	70	53
-15	71	54
-16	73	55
-17	74	56
-18	76	57
-19	77	58
-20	79	59
-21	80	60
-22	82	61
-23	83	62
-24	85	63
-25	86	64
-26	88	65
-27	89	66
-28	91	67
-29	92	68
-30	94	69
-34	95	70

Температура воды на ГВС 65 °С.

7. Котельная ул. Дрейера, 12

Адрес	Вид топлива (основное/резервное)		Мощность Гкал/ч
г. Архангельск, ул. Дрейера, 12	Древесное топливо	Древесное топливо	2,2

Температурный график:

Т _{нв}	Т _п	Т _{об}
+8	38	32
+7	39	33
+6	41	34
+5	42	35
+4	44	36
+3	45	37
+2	45	38
+1	48	39
0	49	40
-1	51	41
-2	52	42
-3	54	43
-4	55	44
-5	57	45
-6	58	45
-7	60	46
-8	61	47
-9	63	48
-10	64	49
-11	66	50
-12	67	51
-13	69	52
-14	70	53
-15	71	54
-16	73	55
-17	74	56
-18	76	57
-19	77	58
-20	79	59
-21	80	60
-22	82	61
-23	83	62
-24	85	63
-25	86	64
-26	88	65
-27	89	66
-28	91	67
-29	92	68
-30	94	69
-34	95	70

Для **источника теплоснабжения** необходимо указать следующее:

Адрес, вид топлива (основное и резервное), мощность, температурный график.

Для **тепловых сетей** необходимо указать следующее:

Источник, к которому подключены тепловые сети:

Тип системы теплоснабжения: Открытая/ закрытая

1.2 Отопительный период 2023/2024 года:

Аналогично п.1.1

1.3. Отопительный период 2024/2025 года:

Аналогично п.1.1

1.4. Отопительный период 2025/2026 года:

1. Котельная ул. Радионова, 25 стр. 5

Адрес	Вид топлива (основное/резервное)		Мощность Гкал/ч
	Древесное топливо	Дизельное	
г. Архангельск, ул. Радионова, 25 стр. 5			27,5

Адрес источника теплоснабжения	Тип системы теплоснабжения (открытая/закрытая)
Тепловые сети от котельной г. Архангельск, ул. Радионова, 25 стр. 5	Закрытая

Температурный график:

Т _{нв}	+8	+6	+4	+2	0	-2	-4	-6	-8	-10	-12	-14	-16	-18	-20	-22	-24	-26	-28	-30	-31	-33
Т _п	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	72	74	77	79	82	84	87	89	91	93	95
Т _{об}	53	53	53	53	53	53	53	53	53	53	53	54	55	57	59	61	63	65	66	68	69	70

Температурный график в межотопительный период: Т_п = 70 °С; Т_о = 55 °С

2. Котельная ул. Капитана Хромцова, 10 корп. 1

Адрес	Вид топлива (основное/резервное)		Мощность Гкал/ч
	Мазут	Мазут	
г. Архангельск, ул. К. Хромцова, 10 корп.1			24,6

Адрес источника теплоснабжения	Тип системы теплоснабжения (открытая/закрытая)
Тепловые сети от котельной г. Архангельск, ул. К. Хромцова, 10 корп.1	Закрытая

Температурный график:

$T_{нв}$	+8	+6	+4	+2	0	-2	-4	-6	-8	-10	-12	-14	-16	-18	-20	-22	-24	-26	-28	-30	-31	-33
$T_{п}$	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	72	74	77	79	82	84	87	89	91	93	95
$T_{об}$	53	53	53	53	53	53	53	53	53	53	53	54	55	57	59	61	63	65	66	68	69	70

Температурный график в межотопительный период: $T_{п} = 70^{\circ}\text{C}$; $T_{о} = 55^{\circ}\text{C}$

3. Котельная Маймаксанское ш.,7

Адрес	Вид топлива (основное/резервное)		Мощность Гкал/ч
г. Архангельск, ул. Маймаксанское шоссе, 7	Древесное топливо	Древесное топливо	15,5

Адрес источника теплоснабжения	Тип системы теплоснабжения (открытая/закрытая)
Тепловые сети от котельной г. Архангельск, ул. Маймаксанское шоссе, 7	Закрытая

Температурный график:

T_{нв}	+8	+6	+4	+2	0	-2	-4	-6	-8	-10	-12	-14	-16	-18	-20	-22	-24	-26	-28	-30	-31	-34
T_п	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	72	74	77	79	82	84	87	89	91	93	95
T_{об}	53	53	53	53	53	53	53	53	53	53	53	54	55	57	59	61	63	65	66	68	69	70

Температурный график в межотопительный период: $T_{п} = 65^{\circ}\text{C}$; $T_{о} = 55^{\circ}\text{C}$

4. Котельная ул. Рейдовая, 34

Адрес	Вид топлива (основное/резервное)		Мощность Гкал/ч
г. Архангельск, ул. Рейдовая, 34	Древесное топливо	Древесное топливо	18

Адрес источника теплоснабжения	Тип системы теплоснабжения (открытая/закрытая)
Тепловые сети от котельной г. Архангельск, ул. Рейдовая, 34	Закрытая

Температурный график:

T_{нв}	+8	+6	+4	+2	0	-2	-4	-6	-8	-10	-12	-14	-16	-18	-20	-22	-24	-26	-28	-30	-31	-34
T_п	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	72	74	77	79	82	84	87	89	91	93	95
T_{об}	53	53	53	53	53	53	53	53	53	53	53	54	55	57	59	61	63	65	66	68	69	70

Температурный график в межотопительный период: $T_{п} = 70^{\circ}\text{C}$; $T_{о} = 55^{\circ}\text{C}$

5. Котельная ул. Речников, 1, стр. 14

Адрес	Вид топлива (основное/резервное)		Мощность Гкал/ч
г. Архангельск, ул. Речников, 1, стр. 14	Древесное топливо	Древесное топливо	10,32

Адрес источника теплоснабжения	Тип системы теплоснабжения (открытая/закрытая)
Тепловые сети от котельной г. Архангельск, ул. Речников, 1, стр. 14	Закрытая

Температурный график:

Т _{об}	Т _п	Т _{нв}
32	38	+8
33	39	+7
34	41	+6
35	42	+5
36	44	+4
37	45	+3
38	45	+2
39	48	+1
40	49	0
41	51	-1
42	52	-2
43	54	-3
44	55	-4
45	57	-5
45	58	-6
46	60	-7
47	61	-8
48	63	-9
49	64	-10
50	66	-11
51	67	-12
52	69	-13
53	70	-14
54	71	-15
55	73	-16
56	74	-17
57	76	-18
58	77	-19
59	79	-20
60	80	-21
61	82	-22
62	83	-23
63	85	-24
64	86	-25
65	88	-26
66	89	-27
67	91	-28
68	92	-29
69	94	-30
70	95	-34

Температура воды на ГВС 65 °С.

6. Котельная ул. Дрейера, 12

Адрес	Вид топлива (основное/резервное)		Мощность Гкал/ч
г. Архангельск, ул. Дрейера, 12	Древесное топливо	Древесное топливо	2,2

Адрес источника теплоснабжения	Тип системы теплоснабжения (открытая/закрытая)
Тепловые сети от котельной г. Архангельск, ул. Дрейера, 12	Закрытая

Температурный график:

Т _{нв}	Т _п	Т _о
+8	38	32
+7	39	33
+6	41	34
+5	42	35
+4	44	36
+3	45	37
+2	45	38
+1	48	39
0	49	40
-1	51	41
-2	52	42
-3	54	43
-4	55	44
-5	57	45
-6	58	45
-7	60	46
-8	61	47
-9	63	48
-10	64	49
-11	66	50
-12	67	51
-13	69	52
-14	70	53
-15	71	54
-16	73	55
-17	74	56
-18	76	57
-19	77	58
-20	79	59
-21	80	60
-22	82	61
-23	83	62
-24	85	63
-25	86	64
-26	88	65
-27	89	66
-28	91	67
-29	92	68
-30	94	69
-34	95	70

1. Погодные условия:

1.3. Средняя температура наружного воздуха за отопительный период, °С.

	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май
ОЗП 2022/2023 годов	8,4	5,0	-4,0	-8,8	-7,8	-8,1	-6,0	0,3	6,8
ОЗП 2023/2024 годов	13,0	1,9	-6,1	-11,0	-13,1	-10,3	-2,4	-1,0	5,7
ОЗП 2024/2025 годов	14,3	4	-0,3	-5,8	-6,7	-7,3	-1,9	0,6	9,3
ОЗП 2025/2026 годов	11,6	5,2	-0,6	-6,2					

2.2 Длительность отопительного периода

	Дата начала ОЗП	Дата окончания ОЗП	Фактическая продолжительность ОЗП, сутки
ОЗП 2022/2023 годов	06.09.2022	16.05.2023	252
ОЗП 2023/2024 годов	18.09.2023	28.05.2024	253
ОЗП 2024/2025 годов	23.09.2024	25.05.2025	244
ОЗП 2025/2026 годов	16.09.2025		

3. Результаты прохождения четырех предыдущих отопительных периодов:

	Наименование и адрес объекта теплоснабжения	Краткая характеристика объекта (мощность, протяженность, диаметр и тд)	Количество отказов,	Характеристика и описание отказа (аварии, инцидента)	Принимаемые мероприятия по устранению аварии или инцидента
ОЗП 2022/2023 годов	Котельная г. Архангельск, ул. Радионова, 25 стр. 5	27,5	0		
	Котельная г. Архангельск,	20	0		

	ул. Постышева, 35				
	Котельная г. Архангельск, ул. К. Хромцова, 10 корп.1	24,6	0		
	Котельная г. Архангельск, ул. Маймаксанское шоссе, 7	15,5	0		
	Котельная г. Архангельск, ул. Рейдовая, 34	18	0		
	Котельная г. Архангельск, ул. Речников, 1, стр. 14	12	0		
	Котельная г. Архангельск, ул. Дрейера, 12	2,2	0		
ОЗП 2023/2024 годов	Котельная г. Архангельск, ул. Радионова, 25 стр. 5	27,5	0		
	Котельная г. Архангельск, ул. Постышева, 35	20	1	В субботу 09.12.2023 года в 05 часов 20 мин произошла остановка друг за другом 2-х котлов: котла КЕ -10/14МТ заводской № 902745 (течь трубки трубной системы) и парового котла ДЕ-25- 14ДМ заводской номер 3506 (течь трубки трубной системы). Паровой котел КЕ -10/14МТ заводской № 93072 находился в тот момент в капитальном	Произведен капитальный ремонт парового котла КЕ-10/14МТ зав. №93072 и парового котла КЕ- 10/14МТ зав. №902745

				ремонте. За время ремонта котлов произошло замораживание системы мазутопровода, температура в которой поддерживается паром, вырабатываемым котлами. Разморозка системы мазутопровода была завершена в воскресенье 10.12.2023 года в 8 часов 30 минут. Параметры теплоносителя были восстановлены полностью к 11 часам 10.12.2023.	
	Котельная г. Архангельск, ул. К. Хромцова, 10 корп.1	24,6	0		
	Котельная г. Архангельск, ул. Маймаксанское шоссе, 7	15,5	0		
	Котельная г. Архангельск, ул. Рейдовая, 34	18	0		
	Котельная г. Архангельск, ул. Речников, 1, стр. 14	12	0		
	Котельная г. Архангельск, ул. Дрейера, 12	2,2	0		
ОЗП 2024/2025 годов	Котельная г. Архангельск, ул. Радионова, 25 стр. 5	27,5	0		
	Тепловые сети от котельной г. Архангельск,				

ул. Радионова, 25 стр. 5				
Котельная г. Архангельск, ул. Постышева, 35	20	0		
Тепловые сети от котельной г. Архангельск, ул. Постышева, 35				
Котельная г. Архангельск, ул. К. Хромцова, 10 корп. 1	24,6	0		
Тепловые сети от котельной г. Архангельск, ул. К. Хромцова, 10 корп. 1				
Котельная г. Архангельск, ул. Маймаксанское шоссе, 7	15,5	0		
Тепловые сети от котельной г. Архангельск, ул. Маймаксанское шоссе, 7				
Котельная г. Архангельск, ул. Рейдовая, 34	18	0		
Тепловые сети от котельной г. Архангельск, ул. Рейдовая, 34				
Котельная г. Архангельск, ул. Речников, 1, стр. 14	12	0		
Тепловые сети от котельной г. Архангельск, ул. Речников, 1, стр. 14				
Котельная г. Архангельск, ул. Дрейера, 12	2,2	0		

	Тепловые сети от котельной г. Архангельск, ул. Дрейера, 12				
ОЗП 2025/2026 годов	Котельная г. Архангельск, ул. Радионова, 25 стр. 5	27,5	0		
	Тепловые сети от котельной г. Архангельск, ул. Радионова, 25 стр. 5				
	Котельная г. Архангельск, ул. Постышева, 35	20	0		
	Тепловые сети от котельной г. Архангельск, ул. Постышева, 35				
	Котельная г. Архангельск, ул. К. Хромцова, 10 корп.1	24,6	0		
	Тепловые сети от котельной г. Архангельск, ул. К. Хромцова, 10 корп.1				
	Котельная г. Архангельск, ул. Маймаксанское шоссе, 7	15,5	0		
	Тепловые сети от котельной г. Архангельск, ул. Маймаксанское шоссе, 7				
	Котельная г. Архангельск, ул. Рейдовая, 34	18	0		
	Тепловые сети от котельной г. Архангельск, ул. Рейдовая, 34				
	Котельная г. Архангельск, ул. Речников, 1, стр. 14	12	0		

	Тепловые сети от котельной г. Архангельск, ул. Речников, 1, стр. 14				
	Котельная г. Архангельск, ул. Дрейера, 12	2,2	0		
	Тепловые сети от котельной г. Архангельск, ул. Дрейера, 12				

По результатам прохождения отопительных периодов 2022-2023, 2023-2024, 2024-2025 выявлено, что основной причиной прекращения теплоснабжения потребителей является **износ оборудования** (износ тепловых сетей, оборудования, несвоевременные действия персонала, некачественное топливо...)

4. Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования (при наличии):

Директор департамента городского хозяйства
Администрации МО «Город Архангельск»

2026



осанова на плановые ремонты котельного оборудования объектов теплоснабжения ООО «ТЭПАК» и проведения гидравлических испытаний тепловых сетей от объектов теплоснабжения после окончания отопительного сезона 2025-2026 года.

[illegible]

План составил:

(ДОЛЖНОСТЬ)

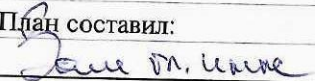
(ПОДПИСЬ)

(расшифровка)

Телефон: 981 559 8007.

II. План мероприятий по подготовке объектов к отопительному периоду 2026-2027 годов

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Ответственное лицо	Отметка об исполнении
1	2	3	4	5
1.	Выполнение требований, установленных частью 4 статьи 20 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ "О теплоснабжении" и подготовка соответствующих подтверждающих документов	постоянно		
2	Выполнение предписаний, содержащих требования, установленные пунктами 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 3.3.4 - 3.3.8, 4.1.1, 5.3.6, 5.3.26, 5.3.31, 5.3.32, 5.3.52, 6.2.16, 6.2.26, 6.2.32, 6.2.48, 6.2.52, 6.2.60, 6.2.62, 8.2.1 - 8.2.5, 8.2.12, 8.2.13, 10.1.9, 11.1, 11.2, 11.5, 15.1.5 - 15.1.7 ПТЭ ТЭ (при наличии)			
3	Выполнение предписаний, содержащих требования, установленные пунктами 394, 396 - 399, 403 ФНП (при наличии)			
4	Разработка (актуализация) эксплуатационных, производственных инструкций, организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц и иных документов в соответствии с требованиями ФНП, ПТЭ ТЭ	постоянно	инженер по ОТ ОС	
5	Проведение аттестации и проверки знаний персонала в соответствии с графиком, проверка наличия удостоверений и протоколов проверки знаний	график	инженер по ОТ ОС	
6	Проведение обучения работников действиям в случае аварии или инцидента на опасном производственном объекте	график	инженер по ОТ ОС	
7	Разработка нормативно-технических документов по организации ремонтного производства, разработке ремонтной документации, планированию и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта, а также приемке и оценке качества ремонта в соответствии с ПТЭ ТЭ	01.08.2026	зам. главного инженера по кап. Ремонту	
8	Проведение комплексного обследования, очередных и внеочередных осмотров зданий и сооружений объектов теплоснабжения, занесение результатов в журнал	01.09.2026	зам. главного инженера по кап. Ремонту	
9	Проведение очистки и промывки тепловых сетей, тепловых пунктов в соответствии с требованиями ПТЭ ТЭ	15.08.2026	зам. главного инженера по эксплуатации	
10	Проведение гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей в соответствии с ПТЭ ТЭ	15.08.2026	зам. главного инженера по эксплуатации	

11	Проведение испытаний тепловых сетей на максимальную температуру, испытаний по определению тепловых потерь через тепловую изоляцию, гидравлических потерь трубопроводов	график	главный энергетик	
12	Проведение технического диагностирования, экспертизы промышленной безопасности объектов теплоснабжения	01.09.2026	главный инженер	
13	Проведение противоаварийных тренировок в соответствии с утвержденной программой и графиком	график	инженер по ОТ ОС, главный инженер	
14	Создание нормативного запаса топлива	01.10.2026	начальник отдела снабженияМТС	
15	Создание аварийного запаса расходных материалов и запасных частей в соответствии с требованиями Правил № 115	01.10.2026	начальник отдела снабженияМТС	
16	Подготовка документов об исполнении требований пункта 9 Правил № 2234	01.10.2026	инженер по ОТ ОС, гл. инженер	
17	Проведение текущего и капитального ремонта оборудования в соответствии с приложением № 1	01.10.2026	зам. главного инженера по кап. Ремонту, зам. главного инженера по эксплуатации	
* ПТЭ ТЭ - "Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок", утв. приказом Минэнерго России от 24.03.2003 № 115				
* ФНП - Федеральные нормы и правила в области промышленной безопасности "Правила промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением", утв. приказом Ростехнадзора от 15.12.2020 № 536				
* Правила № 2234 - "Правила обеспечения готовности к отопительному периоду и порядок проведения оценки готовности к отопительному периоду", утв. приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234				
План составил:  (должность)  (подпись)  (расшифровка) Телефон: 881 55980087 Электронная почта:				